

Chorzów, dn. 28-10-2024 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „BATORY” z siedzibą w Chorzowie, ul. ks. bpa J. Gawliny 33  
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony (licytację)  
na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10  
położonego w Chorzowie przy ul. Styczyńskiego 53  
o pow. użytkowej 64,6 m<sup>2</sup> (3 piętro)  
do którego przynależy piwnica nr 10 o powierzchni 3,9 m<sup>2</sup>  
wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 685/14788**

**Opis lokalu:** 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, ogrzewanie centralne,  
stan techniczny - do remontu.

cena wywoławcza wg regulaminu – **232.000,00 zł**

wadium – **12.000,00 zł**

wysokość postąpienia – min. **1.000,00 zł**

**Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 27-11-2024 o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłacenie wadium na rachunek bankowy Spółdzielni nr 12 1020 2368 0000 2402 0022 8486 z dopiskiem „**przetarg na mieszkanie nr 10**”, do dnia **25-11-2024 roku**. Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni. Lokal można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 32 247 05 64.

Osoba przystępująca do przetargu składa pisemne oświadczenie o znajomości „Regulaminu przetargu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu” i akceptacji zasad w nim zawartych (Regulamin do wglądu w siedzibie Spółdzielni) wraz z podaniem rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium i oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić wylicytowaną kwotę, pomniejszoną o wadium, na rachunek bankowy Spółdzielni w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia przetargu, a przed terminem zawarcia umowy notarialnej ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy oraz postępowania wieczysto – księgowego obciążają nabywcę. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazany przez nich numer rachunku bankowego nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zakończenia postępowania przetargowego, odwołania przetargu lub wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeśli nastąpiło to przed jego rozpoczęciem.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**