

Chorzów 31-10-2023 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Batory” z siedzibą w Chorzowie, ul. ks. bpa J. Gawliny 33  
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony (licytację)**

**na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności garaży wraz z udziałem w prawie do gruntu.**

- 1) Garaż nr 47 (konstrukcja stalowa) położony w Chorzowie przy ul. Czempieła 85 segment C o pow. użytkowej 16,9 m<sup>2</sup> i udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszącym 169/10737.  
cena wywoławcza wg regulaminu – 50 000,00 zł,  
wysokość postąpienia min. 2000,00 zł  
wadum – w wysokości 4 000,00 zł.

**Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 29-11-2023 r. o godz. 8<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni**  
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dokonanie wpłaty wadium na rachunek bankowy Spółdzielni nr 12 1020 2368 0000 2402 0022 8486 z dopiskiem „przetarg na garaż nr 47”, do dnia **27-11-2023 roku**.

- 2) Garaż nr 49 (konstrukcja stalowa) położony w Chorzowie przy ul. Czempieła 85 segment C o pow. użytkowej 17,3 m<sup>2</sup> i udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszącym 173/10737.  
cena wywoławcza wg regulaminu – 52 000,00 zł,  
wysokość postąpienia min. 2000,00 zł  
wadum – w wysokości 4 000,00 zł.

**Przetarg (licytacja) odbędzie się dnia 06-12-2023 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni**  
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz wpłacenie wadium na rachunek bankowy Spółdzielni nr 12 1020 2368 0000 2402 0022 8486 z dopiskiem „przetarg na garaż nr 49”, do dnia **04-12-2023 roku**.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni. Garaże można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu, tel. 32/2470564.

Osoba przystępująca do przetargu składa pisemne oświadczenie o znajomości „Regulaminu przetargu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu” i akceptacji zasad w nim zawartych (Regulamin do wglądu w siedzibie Spółdzielni) wraz z podaniem rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium i oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić wylicytowaną kwotę, pomniejszoną o wadium, na rachunek bankowy Spółdzielni w terminie 14 dni licząc od dnia zakończenia przetargu, a przed terminem zawarcia umowy notarialnej ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności garażu. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy oraz postępowania wieczysto - księgowego obciążają nabywcę. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na wskazany przez nich numer rachunku bankowego nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zakończenia postępowania przetargowego, odwołania przetargu lub wycofania chęci uczestnictwa w przetargu, jeśli nastąpiło to przed jego rozpoczęciem.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**